



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European
Programul Operațional Capital Uman 2014-2020
POCU/18/4/4.1 „Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360 grade) în comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome - Regiuni mai puțin dezvoltate”
Proiect: CCI SIBIȘENI - CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII ȘI A INCLUZIUNII SOCIALE ÎN VINȚU DE JOS - SMIS 103385

Nr. 106/05.02./2018

TEMA DE PROIECTARE

I. Informații generale:

- 1.1 *Denumire Obiectiv:* Schimbare de destinație a imobilului în care și-au desfășurat activitatea Școala generală nr I-IV și Grădinița cu program normal Sibiușeni, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității unui Centru Comunitar Integrat, cu recompartimentarea spațiului existent și mansardare.
- 1.2 *Investitor :* Asociația Pakiv România, reprezentant legal Bumbu Ioan Gruia.
- 1.3 *Beneficiarul investiției :* Asociația Pakiv România
- 1.4 *Elaborarea temei de proiectare :* Asociația Pakiv România
- 1.5 *Obiectul contractului:* Servicii de proiectare pentru: Elaborarea documentației tehnice fazele: Expertiză tehnică și Documentație de Avizare a Lucrărilor de intervenții – DALI inclusiv obținere avize, pentru obiectivul de investiții: **Schimbare de destinație a imobilului în care și-au desfășurat activitatea Școala generală nr I-IV și Grădinița cu program normal Sibiușeni, din spațiu de învățământ în spațiu necesar desfășurării activității unui Centru Comunitar Integrat, cu recompartimentarea spațiului existent și mansardare.**

II. Date de identificare a obiectivului:

2.1 Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și al construcției

A. Situația existentă

Regimul juridic

Imobilul este compus din teren în suprafață de 4 125 mp și un singur corp de clădire în suprafață construită la sol S = 299 mp, face parte din domeniul public al comunei Vințu de Jos, este înscris în CF nr. 79221 – teren împrejmuit și CF nr. 79221 – C1 – construcției face parte din domeniul public al localității și nu se află înscris pe lista monumentelor istorice și nici în zona de protecție a acestora.

Regimul economic

Folosința actuală a terenului – curți construcții 1 396 mp,
arabil 2 729 mp

2.2 Particularități ale amplasamentului

Suprafața terenului – 4 125 mp

Terenul studiat se află pe strada Sibiușeni, nr. 39. Suprafața terenului pe care se află clădirea școlii este de 4125 mp, iar amprenta la sol a construcției este de 299 mp. Forma terenului în plan este una regulată, dreptunghiulară cu dimensiuni de aproximativ 206 m x 20 m. Imobilul se învecinează la N – proprietate privată; S – proprietate privată; V – domeniul public str. Sibiușeni;



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European
Programul Operațional Capital Uman 2014-2020
POCU/18/4/4.1 „Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360 grade) în comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome - Regiuni mai puțin dezvoltate”
Proiect: CCI SIBIȘENI - CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII ȘI A INCLUZIUNII SOCIALE ÎN VINȚU DE JOS - SMIS 103385

E – proprietate privată. Accesul principal pietonal și auto în incinta imobilului studiat se face din str. Sibîșeni. Terenul din incintă este fără variații mari de înălțime. Nu face parte din categoria monumentelor istorice sau arheologice și nici nu se află în zona de protecție a acestora.

2.3 Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

Funcțiunea existentă: construcții administrative și social culturale

Regimul de înălțime: P+1E

Aria terenului: 4.125 mp

Aria construită la sol: 299 mp

Aria construită desfășurată: 409 mp

Clădirea are destinația de construcții administrative și social culturale, a fost construită în anul 1950, nu deține certificate de performanță energetică.

B. Situația propusă

Situația existentă:

În prezent, clădirea în care au funcționat Școala generală nr I-IV și Grădinița cu program normal Sibîșeni se afla într-o stare avansată de degradare, fiind absolut necesară reabilitarea ei.

Suprafața terenului este de 4125 mp.

Suprafața construită a imobilului aflat pe teren în prezent este de 313mp.

Scopul intervenției:

Pentru realizarea unui Centru Comunitar Integrat care să funcționeze în condiții optime sunt necesare amenajarea următoarelor funcțiuni:

- săli consiliere
- sala recrutare / implementare / monitorizare
- sala activități copii
- sala conferințe / formare

Se dorește realizarea unui nr. de 3 săli de consiliere la nivelul parterului și alte 4 la cel de-al doilea nivel (etaj 1, respectiv mansarda). Sala activități copii va fi amenajată la parterul clădirii pentru a facilita accesul copiilor. Tot la nivelul parterului va fi poziționată sala recrutare / implementare / monitorizare, precum și zona de recepție și spații auxiliare (grupuri sanitare și circulații). Sala de conferințe se va realiza în zona de mansarda.

Intervenții necesare implementării investiției propuse:

- Refacerea învelitorii din tigla ceramica / tabla faltuită
- Reabilitarea sarpantei în funcție de recomandările expertizei tehnice
- Amenajarea podului
- Reabilitarea termică a clădirii
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare.
- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie din PVC și geam termopan (ferestre și uși exterioare).
- Refacerea instalațiilor electrice
- Realizarea unei instalații de încălzire cu centrala termică pe combustibil gazos



UNIUNEA EUROPEANĂ



Instrumente Structurale
2014-2020

Proiect cofinanțat din Fondul Social European
Programul Operațional Capital Uman 2014-2020
POCU/18/4/4.1 „Dezvoltare Locală Integrată (DLI 360 grade) în comunitățile marginalizate în care există populație aparținând minorității rome - Regiuni mai puțin dezvoltate”
Proiect: CCI SIBIȘENI - CREȘTEREA CALITĂȚII VIEȚII ȘI A INCLUZIUNII SOCIALE ÎN VINȚU DE JOS - SMIS 103385

- Realizarea instalației sanitare
- Prepararea (centrala sau locala) și distribuția apei calde de consum în grupurile sanitare propuse
- Amenajarea unor grupuri sanitare în clădire
- Refacerea trotuarului de protecție pe tot conturul clădirii.
- Amenajarea curții și refacerea împrejurimii.

Documentațiile solicitate a fi elaborate:

- Expertiza tehnică, Studiu Geotehnic
- Raport de audit energetic, Certificat de performanță energetică
- Raport de expertiză a sistemelor tehnice
- Studiu privind posibilitatea montării / utilizării sistemelor alternative de producere a energiei
- Documentații pt. obținere avize și acorduri, potrivit Certificatului de Urbanism (conform cerințelor pentru fiecare avizator în parte)
- DALI

Termene și condiții de realizare:

Proiectantul va redacta lucrarea astfel:

3 exemplare faza DALI

Proiectul se va preda și pe suport electronic (CD) – 1 exemplar

III. Cerințe de proiectare

Toate lucrările trebuie să fie fundamentate în Raportul de expertiză tehnică și în Raportul de audit energetic apoi se vor detalia în DALI.

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție va fi întocmită respectându-se prevederile HG 907/2016 privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, prevederile normativelor referitoare la funcționarea grădinițelor și creșelor pentru copii – NP 022-97, NP 011-97, Legea privind apărarea contra incendiilor nr. 33/2016. Se va ține cont de prevederile Ghidului solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POCU 2014 – 2020 și de Condiții specifice de accesare a fondului.

Data:05.02.2018

